

UMOWA nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Lęborskim, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, NIP 841-16-09-072 reprezentowanym przez Pana Artura Obolewskiego - Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lęborku, ul. Pionierów 16, 84-300 Lębork

zwanym w treści umowy „*Zamawiającym*”,

a

reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „*Wykonawcą*”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Adaptacja pomieszczenia na potrzeby utworzenia pracowni spawalniczej w CKZ”

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż elementów instalacji wentylacji mechanicznej ogólnej:
 - ✓ Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (CNW1): Model OPTIMAX RGS-10-EC21-P-W-C-NE (producent: JUWENT), wydajność 1000/1000 m³/h, odzysk ciepła (wymienник przeciwprądowy), nagrzewnica elektryczna (1,4–3,0 kW), wentylatory EC (ok. 0,8 kW), filtry F7/M5, masa ok. 291 kg.
 - ✓ Automatyka i sterowanie: Skrzynka zasilająco-sterująca, panel dotykowy, czujniki temperatury, presostaty, opcja BMS.
 - ✓ Sieć przewodów wentylacyjnych: Ocynkowana blacha stalowa (klasa szczelności B), króćce 700x300 mm, filtr kanałowy FS, czerpnia i wyrzutnia dachowa, izolacja z wełny mineralnej.
 - ✓ Dystrybucja powietrza: Nawiewnik wyporowy NW-4P (1200x1200x300 mm), kratka wywiewna 400x700 mm.
2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zmiany producentów urządzeń pod warunkiem, że swymi parametrami nie będą gorsze od wskazanych w dokumentacji. Proponowana zmiana urządzeń wymaga akceptacji *Zamawiającego*.
3. W ramach realizacji umowy *Wykonawca* zobowiązuje się do dostawy urządzeń i materiałów oraz wykonania montażu na własny koszt i ryzyko. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i materiałów oraz efektów prac przechodzi na *Zamawiającego* dopiero z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§2

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 30-11-2026 r.
2. W ramach wykonania umowy *Wykonawca* zobowiązuje się do dostawy, rozładunku, wniesienia oraz montażu przedmiotu umowy określonego w §1, na własny koszt i ryzyko, własnymi siłami, w ustalonym terminie pod adresem: PCE - Centrum Kształcenia Zawodowego, ul. Wojska Polskiego 31 w Lęborku.

3. Minimum jeden dzień roboczy przed dostawą *Wykonawca* poinformuje *Zamawiającego* o dacie i godzinie dostawy oraz przystąpienia do montażu przedmiotu umowy.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i ilość dostarczanych urządzeń i materiałów oraz za jakość i prawidłowość wykonania montażu stanowiącego przedmiot umowy.

§3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego stanu,
 - terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - realizacja przedmiotu umowy zgodnej ze specyfikacją *Zamawiającego*,
 - terminowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy,
 - wystawienie faktury za realizację przedmiotu umowy, według poniższego schematu:

PODMIOT 1
WYSTAWCA

PODMIOT 2
NABYWCA:
Powiat Lęborski
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork
NIP 841-16-09-072

INNY PODMIOT – PODMIOT 3
ODBIORCA:
Powiatowe Centrum Edukacyjne im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lęborku
ul. Pionierów 16
84-300 Lębork
NIP 841-17-23-537

§4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynagrodzenie wynoszące: zł brutto (słownie:)
z podatkiem od towarów i usług według stawki%.
2. W cenie zamówienia zawarte są wszystkie niezbędne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że płatność będzie dokonana przelewem po zrealizowaniu zamówienia na podstawie wystawionej faktury przez *Wykonawcę* w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Jako dzień zapłaty uważać się będzie dzień wypływu środków z rachunku *Zamawiającego*.
5. W razie nieuregulowania przez *Zamawiającego* płatności w wyznaczonym terminie, *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
2. *Zamawiający* wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Za datę wykonania przez *Wykonawcę* przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a *Wykonawca* usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.

§ 6

Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 7

Gwarancja wykonawcy

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na okres
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad, usterek lub wad ukrytych dostarczonych urządzeń lub materiałów, *Wykonawca* zobowiązany jest do ich usunięcia lub wymiany na nowe, wolne od wad, na własny koszt i ryzyko, w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia wady przez *Zamawiającego*, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inny termin uzasadniony technologicznym czasem sprowadzenia części.
3. Jeżeli *Wykonawca* nie dokona naprawy lub wymiany urządzeń bądź materiałów w terminie, o którym mowa w ust. 2, *Zamawiający* ma prawo – bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi – zlecić usunięcie wad lub dokonać zakupu i montażu zastępczego od podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko *Wykonawcy*, na co *Wykonawca* wyraża zgodę.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla *Zamawiającego*, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 jest nieważna.
4. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: